

## Gestión documental y legal de la intermediación inmobiliaria



**Área:** COMERCIO Y MARKETING

**Modalidad:** Teleformación

**Duración:** 50 h

**Precio:** 25.00€

[Curso Bonificable](#)

[Contactar](#)

[Recomendar](#)

[Matricularme](#)

### CONTENIDOS

#### UNIDAD DIDÁCTICA 1. Marco jurídico de las operaciones inmobiliarias

####

1.1. Los Derechos reales.

####

1.1.1 Concepto y caracteres.

####

1.1.2 La posesión.

####

1.1.3 Análisis de los derechos reales limitativos del dominio.

####

1.2 Derechos personales sobre bienes inmuebles

####

1.2.1 Los arrendamientos urbanos.

####

1.2.2 Los arrendamientos rústicos.

####

1.2.3 El contrato de aparcería.

####

1.3 El Derecho real de hipoteca inmobiliaria.

####

1.3.1 Caracteres y requisitos.

####

1.3.2 Elementos personales, reales y formales.

####

1.3.3 La hipoteca inversa.

####

1.4 El Registro de la Propiedad.

####

1.4.1 El sistema registral en España.

####

1.4.2 Principios hipotecarios.

####

1.4.3 El procedimiento registral en España.

####

## **UNIDAD DIDÁCTICA 2. Viabilidad jurídica de las operaciones inmobiliarias**

####

2.1 La propiedad y el dominio.

####

2.1.1 Concepto y terminología.

####

2.1.2 Clases de Propiedad.

####

2.1.3 Limitaciones del dominio.

####

2.1.4 Modos de adquirir y de perder la propiedad.

####

2.1.5 Acciones que protegen el dominio.

####

2.2 La Comunidad de bienes y el condominio.

####

2.3 Las Propiedades especiales.

####

2.4 La Propiedad horizontal.

####

2.4.1 Régimen legal.

####

2.4.2 Constitución del régimen de propiedad horizontal.

####

2.4.3 La comunidad de propietarios, órganos, acuerdos de la junta.

####

2.5 El aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico.

####

2.6 La Ley de ordenación de la edificación

####

2.7 El proceso de mediación e intermediación inmobiliaria:

####

2.7.1 Normativa reguladora.

####

2.7.2 Código deontológico.

####

2.7.3 Responsabilidades de las partes.

####

### **UNIDAD DIDÁCTICA 3. Contratación en la actividad inmobiliaria.**

####

3.1 Elementos del contrato.

####

3.1.1 Elementos reales

####

3.1.2 Elementos personales

####

3.1.3 Elementos de forma

####

3.2 Condiciones de contratación.

####

3.2.1 Clausulado.

####

3.2.2 Normativa de protección al consumidor. Cláusulas abusivas.

####

3.3 Obligaciones y derechos para las partes en el contrato.

####

3.3.1 Efectos y pérdida de estos.

####

3.4 Tipos de contratos inmobiliarios.

####

3.4.1 Contratos que transmiten la propiedad de los inmuebles.

####

3.4.2 Contrato de compraventa.

####

3.4.3 Contratos preparatorios de la compraventa.

####

3.4.4 Contrato de opción y el de permuta.

####

3.4.5 Contrato de renta vitalicia.

####

3.4.6 Los contratos cuyo objeto es sólo alguno de los derechos de la propiedad de los inmuebles.

####

3.4.7 Contrato de arrendamiento.

####

3.4.8 Contrato de usufructo, uso y habitación.

####

3.4.9 La constitución de las servidumbres.

####

3.4.10 La constitución de la hipoteca.

####

3.5 Contratos relacionados con la construcción de edificios

####

3.5.1 Contratos de constitución del derecho de superficie y del derecho a la elevación de edificios

####

3.5.2 El contrato de obra.

####

3.6 El contrato de mandato.

####

3.7 Coste de los procedimientos legales y gestión administrativa de la contratación:

####

3.7.1 Aranceles notariales,

####

3.7.2 Derechos del Registro de la Propiedad y

####

3.7.3 Otros costes de las gestiones administrativas.

####

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 4. Contratos de compraventa y arrendamiento inmobiliario:**

####

4.1 Tipos básicos de compraventa de vivienda:

####

4.1.1 Vivienda terminada situada en un bloque de viviendas.

####

4.1.2 Vivienda en construcción.

####

4.1.3 Vivienda de segunda residencia

####

4.2 Otras compraventas inmobiliarias frecuentes:

####

4.2.1 Local comercial situado en un edificio de viviendas

####

4.2.2 Local alojado en un centro comercial

####

4.2.3 Plaza de estacionamiento en un parking subterráneo.

####

4.2.4 Solar

####

4.2.5 Solar en aportación.

####

4.3 Análisis y redacción de contratos de compraventa.

####

## **UNIDAD DIDÁCTICA 5. Contratos de arrendamiento inmobiliario:**

####

5.1 Tipos de contratos de arrendamiento inmobiliario:

####

5.1.1 Arrendamientos de vivienda.

####

5.1.2 Arrendamiento de un local con opción a compra

####

5.1.3 Arrendamiento de una nave industrial.

####

5.2 Clausulado habitual:

####

5.2.1 Condiciones generales

####

5.2.2 Enseres

####

5.3 Análisis y redacción de contratos de arrendamientos

## **METODOLOGIA**

- **Total libertad de horarios** para realizar el curso desde cualquier ordenador con conexión a Internet, **sin importar el sitio desde el que lo haga**. Puede comenzar la sesión en el momento del día que le sea más conveniente y dedicar el tiempo de estudio que estime más oportuno.
- En todo momento contará con un **asesoramiento de un tutor personalizado** que le guiará en su proceso de aprendizaje, ayudándole a conseguir los objetivos establecidos.
- **Hacer para aprender**, el alumno no debe ser pasivo respecto al material suministrado sino que debe participar, elaborando soluciones para los ejercicios propuestos e interactuando, de forma controlada, con el resto de usuarios.
- **El aprendizaje se realiza de una manera amena y distendida**. Para ello el tutor se comunica con su alumno y lo motiva a participar activamente en su proceso formativo. Le facilita resúmenes teóricos de los contenidos y, va controlando su progreso a través de diversos ejercicios como por ejemplo: test de autoevaluación, casos prácticos, búsqueda de información en Internet o participación en debates junto al resto de compañeros.
- **Los contenidos del curso se actualizan para que siempre respondan a las necesidades reales del mercado**. El departamento multimedia incorpora gráficos, imágenes, videos, sonidos y elementos interactivos que complementan el

aprendizaje del alumno ayudándole a finalizar el curso con éxito.

## REQUISITOS

Los requisitos técnicos mínimos son:

- Navegador Microsoft Internet Explorer 5.5 o superior, con plugin de Flash, cookies y JavaScript habilitados. No se garantiza su óptimo funcionamiento en otros navegadores como Firefox, Netscape, Mozilla, etc.
- Resolución de pantalla de 800x600 y 16 bits de color o superior.
- Procesador Pentium II a 300 Mhz o superior.
- 32 Mbytes de RAM o superior.